



Menetlusosalised

06.03.2026 nr 5-2/1229-1

Teade Orissaare alevikus Kuuse tn 1 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [26.02.2026 otsusega nr 1-3/11](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Orissaare alevikus Kuuse tn 1 detailplaneering. Detailplaneeringuala suurusega ca 0,4 ha hõlmab Orissaare alevikus Kuuse tn 1 (katastritunnus 71401:001:1479, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 4271 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ärimaa ja elamumaa krundiks, ehitusõiguse määramine ridaelamu ehitamiseks ja üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe muutmine osaliselt väikeelamumaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek detailplaneeringualal Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga määratud ärimaa maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks moodustatava elamumaa krundi osas väikeelamumaaks.

Detailplaneeringuga moodustatakse elamumaa ja ärimaa sihtotstarbega katastriüksused (tinglike nimetustega Kuuse tn 1 ja Kuuse tn 1a). Kuuse tn 1 krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud ridaelamumaa, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on ridaelamul kuni 600 m² ja abihoonel kuni 20 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on ridaelamul 7,0 m ja abihoonel 5,0 m. Kuuse tn 1 krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud kontori- ja büroohoone maa, hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 (sh 0 - 60 m² ehitisealuse pinnaga hooned), hoonete suurim ehitisealune pind on 400 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on 8,0 m. Krundil on olemasolev kontorihoone.

Planeeritava Kuuse tn 1 kruntidele juurdepääsuks rajatakse Kuuse tänavalt mahasõit, tolmuvaabakattega tee ja parkimisala. Kontorihoone elektrivarustuseks on sõlmitud võrguleping ja rajatud maakaabel. Planeeritava krundi elektrivarustuseks on Elektrilevi OÜ väljastanud tehnilised tingimused, elektriühendus planeeritakse alajaama Uku:(Orissaare) madalpingefiidri F7 maakaablist. Alternatiivse energia saamiseks on lubatud paigaldada päikesepaneelid hoonete katustele. Kontorihoones on olemas ja planeeritavasse hoonestusse tuleb ühisveevärk ja kanalisatsiooniühendus.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21.03.–19.04.2026. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses Tallinna tn 10, kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-009/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Avaliku väljapaneku jooksul laekunud arvamused ja vastused neile avalikustatakse detailplaneeringu materjalide hulgas.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 27.04.2026 kell 15.00 Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee